

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 30.06.2023

Регистрационный номер протокола: 06-23

Место проведения общего собрания: Московская обл, г Мытищи, ул Коминтерна, д 22

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 14.06.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:00 28.06.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г Мытищи, ул Коминтерна, д 22

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ЖСК "Мытищи"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:00 14.06.2023 по адресу Мытищи, Коминтерна 22, помещение 1

Заочный этап голосования проводился с 09:00 14.06.2023г. по 17:00 28.06.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:00 28.06.2023г. (включительно), по адресу: Мытищи, Коминтерна 22, помещение 1)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13154,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13154,3 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 17:00 30.06.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Вопрос 1: О поручении ведения совместного собрания председателю Правления ЖСК "Мытищи" Серову Ивану Владимировичу
2. Вопрос 2: О назначении секретарем собрания члена Правления Мельниченко И.С.
3. Вопрос 3: Об избрании счетной комиссии для подсчета голосов в составе членов:
Мельниченко И.С. (ЕГРН № 50:12:0102002:1490-50/001/2019-1 от 20.09.2019)
Сафаров А.И. (ЕГРН № 50:12:0102002:1501-50/025/2019-3 от 07.11.2019, 9/10)
Серов И.В. (ЕГРН № 50:12:0102002:1600-50/215/2020-3 от 08.12.2020)
4. Вопрос 4: Об избрании состава Правления ЖСК "Мытищи" в следующем составе:
 1. Серов Иван Владимирович (ЕГРН № 50:12:0102002:1600-50/215/2020-3 от 08.12.2020)
 2. Галютина Наталья Юрьевна (ЕГРН № 50:12:0102002:1461-50/001/2019-1 от 10.09.2019)
 3. Сафаров Азрат Исрафилович (ЕГРН № 50:12:0102002:1501-50/025/2019-3 от 07.11.2019)
 4. Мельниченко Илья Сергеевич (ЕГРН № 50:12:0102002:1490-50/001/2019-1 от 20.09.2019)
 5. Попова Раиса Викторовна (ЕГРН № 50:12:0102002:1452-50/001/2019-1 от 12.09.2019)
 6. Кубарева Лидия Владимировна (ЕГРН № 50:12:0102002:1614-50/001/2019-1 от 15.05.2019)
5. Вопрос 5: Об утверждении сметы доходов и расходов, тарифа на СИТР (Содержание и Текущий Ремонт) в МКД, расположенном по адресу г. Мытищи, ул. Коминтерна, д. 22 в 2023г.
6. Вопрос 6: Об утверждении отчета Ревизора ЖСК "Мытищи" за 2022 г.
7. Вопрос 7: Об утверждении отчета Правления ЖСК "Мытищи" за 2022 г.
8. Вопрос 8: Об избрании ревизора ЖСК Мытищи

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10681,21, что составляет 81,2% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос 1: О поручении ведения совместного собрания
председателю Правления ЖСК "Мытищи" Серову Ивану Владимировичу

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Вопрос 1: О поручении ведения совместного собрания председателю Правления ЖСК "Мытищи" Серову Ивану Владимировичу					
Поручить ведение совместного собрания председателю Правления ЖСК "Мытищи" Серову Ивану Владимировичу					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10681,21	100	0	0	0	0

Решение принято

Вопрос 2: О назначении секретарем собрания члена Правления Мельниченко И.С.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Вопрос 2: О назначении секретарем собрания члена Правления Мельниченко И.С.					
Назначить секретарем собрания члена Правления ЖСК "Мытищи" Мельниченко И.С.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10639,01	99,6	0	0	42,2	0,4

Решение принято

Вопрос 3: Об избрании счетной комиссии для подсчета голосов в составе членов:

Мельниченко И.С. (ЕГРН № 50:12:0102002:1490-50/001/2019-1 от 20.09.2019)

Сафаров А.И. (ЕГРН № 50:12:0102002:1501-50/025/2019-3 от 07.11.2019, 9/10)

Серов И.В. (ЕГРН № 50:12:0102002:1600-50/215/2020-3 от 08.12.2020)

Вопрос 3: Об избрании счетной комиссии для подсчета голосов в составе членов: Мельниченко И.С. (ЕГРН № 50:12:0102002:1490-50/001/2019-1 от 20.09.2019) Сафаров А.И. (ЕГРН № 50:12:0102002:1501-50/025/2019-3 от 07.11.2019, 9/10) Серов И.В. (ЕГРН № 50:12:0102002:1600-50/215/2020-3 от 08.12.2020)					
Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: 1. Мельниченко И.С. (ЕГРН № 50:12:0102002:1490-50/001/2019-1 от 20.09.2019) 2. Сафаров А.И. (ЕГРН № 50:12:0102002:1501-50/025/2019-3 от 07.11.2019, 9/10) 3. Серов И.В. (ЕГРН № 50:12:0102002:1600-50/215/2020-3 от 08.12.2020)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10681,21	100	0	0	0	0

Решение принято

Вопрос 4: Об избрании состава Правления ЖСК "Мытищи" в следующем составе:

1. Серов Иван Владимирович (ЕГРН № 50:12:0102002:1600-50/215/2020-3 от 08.12.2020)
2. Галютина Наталья Юрьевна (ЕГРН № 50:12:0102002:1461-50/001/2019-1 от 10.09.2019)
3. Сафаров Азрат Ибрафимович (ЕГРН № 50:12:0102002:1501-50/025/2019-3 от 07.11.2019)
4. Мельниченко Илья Сергеевич (ЕГРН № 50:12:0102002:1490-50/001/2019-1 от 20.09.2019)
5. Попова Раиса Викторовна (ЕГРН № 50:12:0102002:1452-50/001/2019-1 от 12.09.2019)
6. Кубарева Лидия Владимировна (ЕГРН № 50:12:0102002:1614-50/001/2019-1 от 15.05.2019)

Вопрос 4: Об избрании состава Правления ЖСК "Мытищи" в следующем составе:

1. Серов Иван Владимирович (ЕГРН № 50:12:0102002:1600-50/215/2020-3 от 08.12.2020)
2. Галютина Наталья Юрьевна (ЕГРН № 50:12:0102002:1461-50/001/2019-1 от 10.09.2019)
3. Сафаров Азрат Ибрафимович (ЕГРН № 50:12:0102002:1501-50/025/2019-3 от 07.11.2019)
4. Мельниченко Илья Сергеевич (ЕГРН № 50:12:0102002:1490-50/001/2019-1 от 20.09.2019)
5. Попова Раиса Викторовна (ЕГРН № 50:12:0102002:1452-50/001/2019-1 от 12.09.2019)
6. Кубарева Лидия Владимировна (ЕГРН № 50:12:0102002:1614-50/001/2019-1 от 15.05.2019)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10681,21	100	0	0	0	0

Решение принято

Вопрос 5: Об утверждении сметы доходов и расходов, тарифа на СлТР (Содержание и Текущий Ремонт) в МКД, расположенном по адресу г. Мытищи, ул. Коминтерна, д. 22 в 2023г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Вопрос 5: Об утверждении сметы доходов и расходов, тарифа на СлТР (Содержание и Текущий Ремонт) в МКД, расположенном по адресу г. Мытищи, ул. Коминтерна, д. 22 в 2023г.

Установить с 1.07.2023г размер взноса на содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Мытищи, ул.Коминтерна, д.22, в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек за 1 квадратный метр жилой площади помещения. (Приложение 1)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10494,01	98,25	0	0	187,2	1,75

Решение принято

Вопрос 6: Об утверждении отчета Ревизора ЖСК "Мытищи" за 2022 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Вопрос 6: Об утверждении отчета Ревизора ЖСК "Мытищи" за 2022 г.

Утвердить отчет Ревизора ЖСК "Мытищи" за 2022 г. (Приложение 2)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10556,01	99,41	0	0	62,4	0,59

Решение принято

Вопрос 7: Об утверждении отчета Правления ЖСК "Мытищи" за 2022 г.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Вопрос 7: Об утверждении отчета Правления ЖСК "Мытищи" за 2022 г.

Утвердить отчет Правления за 2022 г. (Приложение 3)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10556,01	99,41	0	0	62,4	0,59

Решение принято

Вопрос 8: Об избрании ревизора ЖСК Мытищи

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Вопрос 8: Об избрании ревизора ЖСК Мытищи

Утвердить на должность ревизора ЖСК "Мытищи" Яроцкую Наталью Александровну (ЕГРН № 50:12:0102002:1549-50/001/2019-1)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10557,51	98,84	62,8	0,59	60,9	0,57

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 227 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания: Александр Иванович Яроцкий
номер помещения собственника: кв. 172, г. Мытищи, ул. Коминтерна, д. 22, кв. 172 30.06.2023

Секретарь общего собрания: Мельниченко Игорь Сергеевич
номер помещения собственника: кв. 62, г. Мытищи, ул. Коминтерна, д. 22, кв. 62 30.06.2023

Члены счетной комиссии:
ФИО: Александр Иванович Яроцкий
Адрес: г. Мытищи, ул. Коминтерна, д. 22, кв. 172
Подпись А.И. Яроцкий 30.06.2023

Члены счетной комиссии:
ФИО: Мельниченко Игорь Сергеевич
Адрес: г. Мытищи, ул. Коминтерна, д. 22, кв. 62
Подпись И.С. Мельниченко 30.06.2023

ФИО: Саваров Александр Владимирович
Адрес: г. Мытищи, ул. Коминтерна, д. 22, кв. 43
Подпись А.В. Саваров 30.06.2023