

**Уведомление  
о проведении годового (очередного) общего собрания собственников помещений в много-  
квартирном доме, расположенном по адресу:  
Московская обл, г Мытищи, ул Коминтерна, д 22,  
в форме очно-заочного голосования**

20.01.2022

Уважаемые собственники!

По инициативе ЖСК "Мытищи", в многоквартирном доме по адресу Московская обл, г Мытищи, ул Коминтерна, д 22, будет проводиться годовое (очередное) общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Собрание проводится с 17:00 29.01.2022 г. по 22:00 31.01.2022 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в 17:00 31.01.2022 по адресу 141009, Россия, г. Мытищи, улица Коминтерна, 22, пом.1

В случае неприятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников помещений, которые должны быть до 22:00 31.01.2022 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: 141009, Россия, г. Мытищи, улица Коминтерна, 22, пом.1

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Вопрос 1: О поручении ведения совместного собрания председателю Правления ЖСК "Мытищи" Серову Ивану Владимировичу
2. Вопрос 2: О назначении секретарем собрания члена Правления Мельниченко И.С.
3. Вопрос 3: Об избрании счетной комиссии для подсчета голосов в составе членов: Мельниченко И.С. (ЕГРН № 50:12:0102002:1490-50/001/2019-1 от 20.09.2019) Сафаров А.И. (ЕГРН № 50:12:0102002:1501-50/025/2019-3 от 07.11.2019, 9/10) Серов И.В. (ЕГРН № 50:12:0102002:1600-50/215/2020-3 от 08.12.2020)
4. Вопрос 4: Об избрании состава Правления ЖСК "Мытищи" в следующем составе:
  - Серов Иван Владимирович (ЕГРН № 50:12:0102002:1600-50/215/2020-3 от 08.12.2020)
  - Галютина Наталья Юрьевна (ЕГРН № 50:12:0102002:1461-50/001/2019-1 от 10.09.2019)
  - Сафаров Азрат Исафилович (ЕГРН № 50:12:0102002:1501-50/025/2019-3 от 07.11.2019)
  - Мельниченко Илья Сергеевич (ЕГРН № 50:12:0102002:1490-50/001/2019-1 от 20.09.2019)
  - Попова Раиса Викторовна (ЕГРН № 50:12:0102002:1452-50/001/2019-1 от 12.09.2019)
  - Кубарева Лидия Владимировна (ЕГРН №50:12:0102002:1614-50/001/2019-1 от 15.05.2019)
5. Вопрос 5: Об открытии специального счета для сбора денежных средств на проведение капитального ремонта
6. Вопрос 6: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального тарифа утвержденного Правительством Московской области
7. Вопрос 7: Об определении владельца специального счета - ЖСК "Мытищи".
8. Вопрос 8: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
9. Вопрос 9: Об утверждении тарифа на СиТР (Содержание и Текущий Ремонт)в МКД, расположенном по адресу г. Мытищи, ул. Коминтерна, д. 22 в 2022г.

10. Вопрос 10: Об утверждении отчета Правления ЖСК “Мытищи” за 2021 г.
11. Вопрос 11: Об избрании ревизора ЖСК Мытищи
12. Вопрос 12: О передаче наружных инженерных сетей органам местного самоуправления
13. Вопрос 13: О передаче в аренду нежилых помещений первого этажа на следующих условиях: размер арендной платы - 500 р. за кв.м. Уполномочить Правление ЖСК “Мытищи” устанавливать индивидуальный тариф арендной платы для новых арендаторов и последующего перезаключения действующих договоров аренды
14. Вопрос 14: О согласовании проекта Благоустройства на придомовой территории (Приложение 3)
15. Вопрос 15: Об уведомлении членов Кооператива о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах каждого подъезда и на сайте ЖСК “Мытищи” (<https://zhskmytisch.ru>) в сети Интернет.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: 141009, Россия, г. Мытищи, улица Коминтерна, 22, пом.1, а также направив запрос на электронную почту: [info@zhskmytisch.ru](mailto:info@zhskmytisch.ru).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания: \_\_\_\_\_