

СМЕТА РАСХОДОВ ЖСК "Мытищи" на 2022 г.

Расходы управляющей организации				Сумма в месяц	Сумма в год
1	Оплата труда	Ставка	Оклад	Зарплата	
1.1	Председатель ЖСК	1,00	60 000,00р.	60 000,00р.	720 000,00р.
1.2	Бухгалтер	1,00	46 000,00р.	46 000,00р.	552 000,00р.
1.3	Начальник ЖЭУ	1,00	30 000,00р.	30 000,00р.	360 000,00р.
1.4	Секретарь	1,00	30 000,00р.	30 000,00р.	360 000,00р.
1.5	Слесарь-сантехник	1,00	27 500,00р.	27 500,00р.	330 000,00р.
1.6	Электрик	0,50	25 000,00р.	12 500,00р.	150 000,00р.
1.7	Дворник	1,00	45 000,00р.	45 000,00р.	540 000,00р.
1.8	Разнорабочий	0,50	40 000,00р.	20 000,00р.	240 000,00р.
1.9	Уборщица	1,00	35 000,00р.	35 000,00р.	420 000,00р.
	Итого заработная плата согласно штатного расписания			306 000,00р.	3 672 000,00р.
	Отчисления в ПФР и ФСС	30,20%		92 412,00р.	1 108 944,00р.
	ФОТ			398 412,00р.	4 780 944,00р.
2	Услуги подрядных организаций				
2.1	Юридические услуги			12 000,00р.	144 000,00р.
2.2	Аттестация и обучение персонала			2 000,00р.	24 000,00р.
2.3	ТО и ремонт лифтового оборудования			49 000,00р.	588 000,00р.
2.4	ТО станции водоподготовки			10 000,00р.	120 000,00р.
2.5	ТО систем противопожарной защиты			15 000,00р.	180 000,00р.
2.6	ТО систем домофонизации			9 000,00р.	108 000,00р.
2.7	Обслуживание и сопровождение программ и компьютерной техники (в т.ч. аренда программного обеспечения)			8 500,00р.	102 000,00р.
2.8	Освидетельствование лифтов и страховка			5 000,00р.	60 000,00р.
2.9	Информационно-техническое сопровождение (в т.ч. оплата информационных сервисов)			5 000,00р.	60 000,00р.
2.10	Аренда спецтехники (уборка и вывоз снега в т.ч.)			8 000,00р.	96 000,00р.
2.11	АДС			6 500,00р.	78 000,00р.
2.12	Услуги пультовой охраны			3 000,00р.	36 000,00р.
2.13	Курьерские и транспортные услуги			2 000,00р.	24 000,00р.
2.14	Высотные работы			2 000,00р.	24 000,00р.
2.15	Банковские расходы			1 400,00р.	16 800,00р.
2.16	Услуги связи			2 000,00р.	24 000,00р.
2.17	Сварочные работы			2 500,00р.	30 000,00р.
	Итого услуги подрядных организаций			142 900,00р.	1 714 800,00р.
3	Прочие расходы				
3.5	Судебные расходы			2 000,00р.	24 000,00р.
3.6	Административно-хозяйственные расходы			7 000,00р.	84 000,00р.
3.7	Непредвиденные расходы			8 000,00р.	96 000,00р.
	Итого прочие расходы			17 000,00р.	204 000,00р.
	ВСЕГО			558 312,00р.	7 101 728,64р.
	Налог УСН	6%		33 498,72р.	401 984,64р.
	ПО СМЕТЕ РАСХОДОВ			591 810,72р.	7 101 728,64р.
				45,00 тариф	

СМЕТА Распределения доходов ЖСК "Мытищи" на 2022 г.

	кв.м.	январь 400, 11 по 500	месяц	год
Доходы от аренды	751,6	500	369 536,67	4434440
Доходы от размещения оборудования			6 000,00	72000
Итого поступления:			375 536,67	4506440
Налог УСН	6%		22 532,20	270386,4
Ремонтные работы и замена дверных блоков			150 000,00	1800000
Восстановление и ТО инженерных систем			15 004,47	180053,64
Восстановление лифтового оборудования			20 000,00	240000
ТО насосного оборудования			5 000,00	60000
Доработка системы водоснабжения			10 000,00	120000
Проведение мероприятий			5 000,00	60000
Ремонтные работы в подвальном помещении			25 000,00	300000
Доработка системы ГВС			6 000,00	72000
Покупка/аренда инструмента и техники			5 000,00	60000
Расходные материалы на содержание дома			35 000,00	420000
Садовые работы и благоустройство			35 000,00	420000
Развитие и ТО системы видеонаблюдения			15 000,00	180000
Ограничение доступа на технические этажи			15 000,00	180000
Расходные материалы для работы станции водоочистки и умягчения			12 000,00	144000