

**Бюллетень**

**голосования при проведении годового (очередного) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл, г Мытищи, ул Коминтерна, д 22**

Собственник помещения № \_\_ ФИО

Документ на право собственности помещения: № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

общая площадь помещения \_\_\_\_\_ м2, доля собственности в помещении \_\_\_\_\_

**Решение по вопросам должны быть выражены в окне решение путем Вашей подписи - «ЗА», «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»!!!**

№	Вопросы голосования	Решение
1	Поручить ведение совместного собрания председателю Правления ЖСК “Мытищи” Серову Ивану Владимировичу	
2	Назначить секретарем собрания члена Правления ЖСК “Мытищи” Мельниченко И.С.	
3	Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: 1. Мельниченко И.С. (ЕГРН № 50:12:0102002:1490-50/001/2019-1 от 20.09.2019) 2. Сафаров А.И. (ЕГРН № 50:12:0102002:1501-50/025/2019-3 от 07.11.2019, 9/10) 3. Серов И.В. (ЕГРН № 50:12:0102002:1600-50/215/2020-3 от 08.12.2020)	
4	Утвердить состав Правления ЖСК “Мытищи”: 1. Серов Иван Владимирович (ЕГРН № 50:12:0102002:1600-50/215/2020-3 от 08.12.2020) 2. Галютина Наталья Юрьевна (ЕГРН № 50:12:0102002:1461-50/001/2019-1 от 10.09.2019) 3. Сафаров Азрат Исафилович (ЕГРН № 50:12:0102002:1501-50/025/2019-3 от 07.11.2019) 4. Мельниченко Илья Сергеевич (ЕГРН № 50:12:0102002:1490-50/001/2019-1 от 20.09.2019) 5. Попова Раиса Викторовна (ЕГРН № 50:12:0102002:1452-50/001/2019-1 от 12.09.2019) 6. Кубарева Лидия Владимировна (ЕГРН №50:12:0102002:1614-50/001/2019-1 от 15.05.2019)	
5	Открыть специальный счет для сбора денежных средств на проведение капитального ремонта.	
6	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального тарифа утвержденного Правительством Московской области	
7	Определить владельца специального счета - ЖСК “Мытищи”.	
8	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО “Альфа-Банк” (ИНН 7728168971; ОГРН 1027700067328).	
9	Установить размер взноса на содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Мытищи, ул.Коминтерна, д.22, в размере 45 (сорок пять) рублей 00 копеек за 1 квадратный метр жилой площади помещения. (Приложение 1)	

№	Вопросы голосования	Решение
10	Утвердить отчет Правления за 2021 г. (Приложение 2)	
11	Утвердить на должность ревизора ЖСК “Мытищи” Яроцкую Наталью Александровну (ЕГРН № 50:12:0102002:1549-50/001/2019-1)	
12	Организовать передачу наружных инженерных сетей на баланс органам местного самоуправления и (или) электросетевой организации: 1. Кабельные линии 0,4кВ - Мособлэнерго. 2. Слаботочная канализация - Органы местного самоуправления. 3. Линии уличного освещения и фонари освещения - Органы местного самоуправления.	
13	Перезаключать действующие договора аренды нежилых помещений первого этажа на следующих условиях: размер арендной платы - 500 р. за кв.м. Уполномочить Правление ЖСК “Мытищи” устанавливать индивидуальный тариф арендной платы для новых арендаторов и последующего перезаключения действующих договоров аренды.	
14	Проведение работ по благоустройству (Приложении №3) и развитию дорожно-тропиночной сети земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, в части: 1. Организация сквозной тропинки к 5-этажному дому по адресу ул.Коминтерна 20 с перекрытием двух действующих проходов. 2. Тропинка между действующими детской и спортивной площадками. 3. Увеличение спортивной площадки и ее ограждение 4. Выделение места для организации дополнительной секции спортивной площадки, перенос теннисного стола и организацию спортивных брусев. 5. Установка знака 3.28 запрещающего длительную стоянку со стороны подъездов. 6. Разметка мест остановки спецтранспорта и установка ИДН.	
15	Уведомлять членов Кооператива, собственников жилых помещений о принятых решениях на собрании путем размещения объявлений на информационных стендах каждого подъезда и на сайте ЖСК “Мытищи” ( <a href="https://zhskmytisch.ru">https://zhskmytisch.ru</a> ) в сети Интернет.	

Собственник помещения \_\_\_\_\_ **ФИО**  
подпись **ФИО**

\_\_\_\_\_ (дата голосования)

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

**Бюллетени (решения собственников) принимаются с 29.01.22 г. до 31.01.22 г.  
по адресу 141009, Россия, г. Мытищи, улица Коминтерна, 22, пом.1 .**

**ПРОСИМ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ**

**Не останьтесь в стороне от решения дальнейшей судьбы дома!**