

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.01.2022

Регистрационный номер протокола: 1/2022

Место проведения общего собрания: Московская обл, г Мытищи, ул Коминтерна, д 22

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17:00 29.01.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 22:00 31.01.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл, г Мытищи, ул Коминтерна, д 22

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ЖСК "Мытищи"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:00 31.01.2022 по адресу 141009, Россия, г. Мытищи, улица Коминтерна, 22, пом.1

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 219 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13155.6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13155.6 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.01.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Вопрос 1: О поручении ведения совместного собрания председателю Правления ЖСК "Мытищи" Серову Ивану Владимировичу
- 2 Вопрос 2: О назначении секретарем собрания члена Правления Мельниченко И.С.
- 3 Вопрос 3: Об избрании счетной комиссии для подсчета голосов в составе членов: Мельниченко И.С. (ЕГРН № 50:12:0102002:1490-50/001/2019-1 от 20.09.2019) Сафаров А.И. (ЕГРН № 50:12:0102002:1501-50/025/2019-3 от 07.11.2019, 9/10) Серов И.В. (ЕГРН № 50:12:0102002:1600-50/215/2020-3 от 08.12.2020)
- 4 Вопрос 4: Об избрании состава Правления ЖСК "Мытищи" в следующем составе: 1. Серов Иван Владимирович (ЕГРН № 50:12:0102002:1600-50/215/2020-3 от 08.12.2020) 2. Галютин Наталья Юрьевна (ЕГРН № 50:12:0102002:1461-50/001/2019-1 от 10.09.2019) 3. Сафаров Азрат Ибрагимович (ЕГРН № 50:12:0102002:1501-50/025/2019-3 от 07.11.2019) 4. Мельниченко Илья Сергеевич (ЕГРН № 50:12:0102002:1490-50/001/2019-1 от 20.09.2019) 5. Попова Раиса Викторовна (ЕГРН № 50:12:0102002:1452-50/001/2019-1 от 12.09.2019) 6. Кубарева Лидия Владимировна (ЕГРН № 50:12:0102002:1614-50/001/2019-1 от 15.05.2019)
- 5 Вопрос 5: Об открытии специального счета для сбора денежных средств на проведение капитального ремонта

- 6 Вопрос 6: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального тарифа утвержденного Правительством Московской области
- 7 Вопрос 7: Об определении владельца специального счета - ЖСК "Мытищи".
- 8 Вопрос 8: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
- 9 Вопрос 9: Об утверждении тарифа на СиТР (Содержание и Текущий Ремонт) в МКД, расположенном по адресу г. Мытищи, ул. Коминтерна, д. 22 в 2022г.
- 10 Вопрос 10: Об утверждении отчета Правления ЖСК "Мытищи" за 2021 г.
- 11 Вопрос 11: Об избрании ревизора ЖСК Мытищи
- 12 Вопрос 12: О передаче наружных инженерных сетей органам местного самоуправления
- 13 Вопрос 13: О передаче в аренду нежилых помещений первого этажа на следующих условиях: размер арендной платы - 500 р. за кв.м. Уполномочить Правление ЖСК "Мытищи" устанавливать индивидуальный тариф арендной платы для новых арендаторов и последующего перезаключения действующих договоров аренды
- 14 Вопрос 14: О согласовании проекта Благоустройства на придомовой территории (Приложение 3)
- 15 Вопрос 15: Об уведомлении членов Кооператива о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах каждого подъезда и на сайте ЖСК "Мытищи" (<https://zhskmytischki.ru>) в сети Интернет.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10060.02, что составляет 76.47 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Вопрос 1: О поручении ведения совместного собрания председателю Правления ЖСК "Мытищи" Серову Ивану Владимировичу					
Поручить ведение совместного собрания председателю Правления ЖСК "Мытищи" Серову Ивану Владимировичу					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10011	99.51	48.9	0.49	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Вопрос 2: О назначении секретарем собрания члена Правления Мельниченко И.С.					
Назначить секретарем собрания члена Правления ЖСК "Мытищи" Мельниченко И.С.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9880.1	98.21	114.3	1.14	65.5	0.65

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Вопрос 3: Об избрании счетной комиссии для подсчета голосов в составе членов: Мельниченко И.С. (ЕГРН № 50:12:0102002:1490-50/001/2019-1 от 20.09.2019) Сафаров А.И. (ЕГРН № 50:12:0102002:1501-50/025/2019-3 от 07.11.2019, 9/10) Серов И.В. (ЕГРН № 50:12:0102002:1600-50/215/2020-3 от 08.12.2020)					
Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: 1. Мельниченко И.С. (ЕГРН № 50:12:0102002:1490-50/001/2019-1 от 20.09.2019) 2. Сафаров А.И. (ЕГРН № 50:12:0102002:1501-50/025/2019-3 от 07.11.2019, 9/10) 3. Серов И.В. (ЕГРН № 50:12:0102002:1600-50/215/2020-3 от 08.12.2020)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9958.6	98.99	48.9	0.49	52.4	0.52

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Вопрос 4: Об избрании состава Правления ЖСК "Мытищи" в следующем составе: 1. Серов Иван Владимирович (ЕГРН № 50:12:0102002:1600-50/215/2020-3 от 08.12.2020) 2. Галютина Наталья Юрьевна (ЕГРН № 50:12:0102002:1461-50/001/2019-1 от 10.09.2019) 3. Сафаров Азрат Исафилович (ЕГРН № 50:12:0102002:1501-50/025/2019-3 от 07.11.2019) 4. Мельниченко Илья Сергеевич (ЕГРН № 50:12:0102002:1490-50/001/2019-1 от 20.09.2019) 5. Попова Раиса Викторовна (ЕГРН № 50:12:0102002:1452-50/001/2019-1 от 12.09.2019) 6. Кубарева Лидия Владимировна (ЕГРН № 50:12:0102002:1614-50/001/2019-1 от 15.05.2019)					
Утвердить состав Правления ЖСК "Мытищи": 1. Серов Иван Владимирович (ЕГРН № 50:12:0102002:1600-50/215/2020-3 от 08.12.2020) 2. Галютина Наталья Юрьевна (ЕГРН № 50:12:0102002:1461-50/001/2019-1 от 10.09.2019) 3. Сафаров Азрат Исафилович (ЕГРН № 50:12:0102002:1501-50/025/2019-3 от 07.11.2019) 4. Мельниченко Илья Сергеевич (ЕГРН № 50:12:0102002:1490-50/001/2019-1 от 20.09.2019) 5. Попова Раиса Викторовна (ЕГРН № 50:12:0102002:1452-50/001/2019-1 от 12.09.2019) 6. Кубарева Лидия Владимировна (ЕГРН № 50:12:0102002:1614-50/001/2019-1 от 15.05.2019)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9675.69	96.18	48.9	0.49	335.31	3.33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Вопрос 5: Об открытии специального счета для сбора денежных средств на проведение капитального ремонта					
Открыть специальный счет для сбора денежных средств на проведение капитального ремонта.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9951.8	75.65	42.6	0.32	65.5	0.5

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Вопрос 6: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального тарифа утвержденного Правительством Московской области					
Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального тарифа утвержденного Правительством Московской области					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9951.8	75.65	42.6	0.32	65.5	0.5

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Вопрос 7: Об определении владельца специального счета - ЖСК "Мытищи".					
Определить владельца специального счета - ЖСК "Мытищи".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9951.8	75.65	42.6	0.32	65.5	0.5

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

8: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет					
Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО "Альфа-Банк" (ИНН 7728168971; ОГРН 1027700067328).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9058.19	68.85	42.6	0.32	959.11	7.29

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Вопрос 9: Об утверждении тарифа на СитР (Содержание и Текущий Ремонт) в МКД, расположенном по адресу г. Мытищи, ул. Коминтерна, д. 22 в 2022г.					
Установить размер взноса на содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Мытищи, ул.Коминтерна, д.22, в размере 45 (сорок пять) рублей 00 копеек за 1 квадратный метр жилой площади помещения. (Приложение 1)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9092.14	90.38	487.56	4.85	480.21	4.77

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Вопрос 10: Об утверждении отчета Правления ЖСК "Мытищи" за 2021 г.					
Утвердить отчет Правления за 2021 г. (Приложение 2)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9524.69	94.68	48.9	0.49	486.31	4.83

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Вопрос 11: Об избрании ревизора ЖСК Мытищи					
Утвердить на должность ревизора ЖСК "Мытищи" Яроцкую Наталью Александровну (ЕГРН № 50:12:0102002:1549-50/001/2019-1)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8976.79	89.97	146.1	1.46	854.51	8.56

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Вопрос 12: О передаче наружных инженерных сетей органам местного самоуправления					
Организовать передачу наружных инженерных сетей на баланс органам местного самоуправления и (или) электросетевой организации: 1. Кабельные линии 0,4кВ - Мособлэнерго. 2. Слаботочная канализация - Органы местного самоуправления. 3. Линии уличного освещения и фонари освещения - Органы местного самоуправления.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9838.5	74.79	0	0	221.4	1.68

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Вопрос 13: О передаче в аренду нежилых помещений первого этажа на следующих условиях: размер арендной платы - 500 р. за кв.м. Уполномочить Правление ЖСК "Мытищи" устанавливать индивидуальный тариф арендной платы для новых арендаторов и последующего перезаключения действующих договоров аренды

Перезаключать действующие договора аренды нежилых помещений первого этажа на следующих условиях: размер арендной платы - 500 р. за кв.м. Уполномочить Правление ЖСК "Мытищи" устанавливать индивидуальный тариф арендной платы для новых арендаторов и последующего перезаключения действующих договоров аренды.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9578.29	95.21	293.51	2.92	188.1	1.87

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Вопрос 14: О согласовании проекта Благоустройства на придомовой территории (Приложение 3)

Проведение работ по благоустройству (Приложении №3) и развитию дорожно-тропиночной сети земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, в части: 1. Организация сквозной тропинки к 5-этажному дому по адресу ул.Коминтерна 20 с перекрытием двух действующих проходов. 2. Тропинка между действующими детской и спортивной площадками. 3. Увеличение спортивной площадки и ее ограждение 4. Выделение места для организации дополнительной секции спортивной площадки, перенос теннисного стола и организацию спортивных брусьев. 5. Установка знаков 3.28 запрещающего длительную стоянку со стороны подъездов. 6. Разметка мест остановки спецтранспорта и установка ИДН.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9494.59	95	300.81	3.01	199	1.99

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Вопрос 15: Об уведомлении членов Кооператива о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных стендах каждого подъезда и на сайте ЖСК "Мытищи" (<https://zhskmytisch.ru>) в сети Интернет.

Уведомлять членов Кооператива, собственников жилых помещений о принятых решениях на собрании путем размещения объявлений на информационных стендах каждого подъезда и на сайте ЖСК "Мытищи" (<https://zhskmytisch.ru>) в сети Интернет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10059.9	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

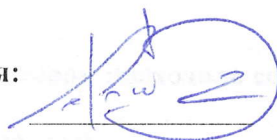
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 219 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Председатель общего собрания:

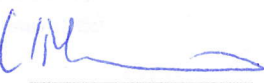
Серов Иван Владимирович



«31» января 2022 г.

Секретарь общего собрания:

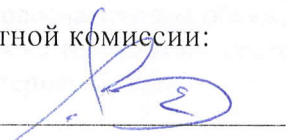
Мельниченко Илья Сергеевич



«31» января 2022 г.

Члены счетной комиссии:

Серов И.В.



Мельниченко И.С.



Сафаров А.И.

