

Протокол № 3
Собрания членов Правления ЖСК «Мытищи».

Место проведения собрания членов Правления ЖСК «Мытищи» (далее - «Собрание»): Московская обл., г. Мытищи, ул. Коминтерна, д. 22, офис 1.

Форма проведения Собрания: совместное присутствие и дистанционное участие посредством видеосвязи.

Дата проведения Собрания: 13 ноября 2020 г.

Время начала Собрания: 19:00

Время окончания Собрания: 19:30.

Сведения о лицах, принявших участие в Собрании:

Всего в Собрании приняло участие 4 членов правления

Присутствовали:

1. Сафаров А.И.

2. Терехова О.В.

3. Титкина С.В.

4. Юркина И.В.

Дата составления протокола собрания: 13 ноября 2020 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Согласование и утверждение условий заключения договоров аренды нежилых помещений 002-011, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. Коминтерна, д. 22.

2. Утверждение Проекта договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. Коминтерна, д. 22.

3. Предоставление арендаторам нежилых помещений, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. Коминтерна, д. 22, арендных каникул на период с 01 апреля по 30 июня 2020 г. в связи с режимом самоизоляции в Московской области.

По первому вопросу повестки дня слушали Сафарова А.И., выступившего с предложением:

На основании Протокола № 39 Общего собрания членов ЖСК «Мытищи» от 15 ноября 2018 года заключить с арендаторами нежилых помещений 002-011, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. Коминтерна, д. 22, договоры аренды на следующих условиях:

Срок договора аренды - 3 года;

Стоимость договора аренды: 400 рублей за квадратный метр - за первый год аренды;
425 рублей за квадратный метр - за второй год аренды;
450 рублей за квадратный метр - за третий год аренды.

Вопрос, поставленный на голосование:

На основании Протокола № 39 Общего собрания членов ЖСК «Мытищи» от 15 ноября 2018 года заключить с арендаторами нежилых помещений 002-011, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. Коминтерна, д. 22, договоры аренды на следующих условиях:

Срок договора аренды - 3 года;

Стоимость договора аренды: 400 рублей за квадратный метр - за первый год аренды;
425 рублей за квадратный метр - за второй год аренды;
450 рублей за квадратный метр - за третий год аренды.

Итоги голосования:

«ЗА» 4 (четыре) голосов (100 %)

«ПРОТИВ» 0 (ноль) голосов (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 (ноль) голосов (0 %)

Принятое решение:

На основании Протокола № 39 Общего собрания членов ЖСК «Мытищи» от 15 ноября 2018 года заключить с арендаторами нежилых помещений 002-011, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. Коминтерна, д. 22, договоры аренды на следующих условиях:

Срок договора аренды - 3 года;

Стоимость договора аренды: 400 рублей за квадратный метр - за первый год аренды;
425 рублей за квадратный метр - за второй год аренды;
450 рублей за квадратный метр - за третий год аренды.

По второму вопросу повестки дня слушали Сафарова А.И., выступившего с предложением:

Утвердить Проект договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. Коминтерна, д. 22.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить Проект договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. Коминтерна, д. 22

Итоги голосования:

«ЗА» 4 (четыре) голосов (100 %)

«ПРОТИВ» 0 (ноль) голосов (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 (ноль) голосов (0 %)

Принятое решение:

Утвердить Проект договора аренды нежилых помещений, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. Коминтерна, д. 22

По третьему вопросу повестки дня слушали Сафарова А.И., выступившего с предложением:

В связи с режимом самоизоляции в Московской области предоставить арендаторам нежилых помещений, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. Коминтерна, д. 22, арендные каникулы (освобождение от внесения арендной платы) на период с 01 апреля по 30 июня 2020 г в случае заключения ими договора аренды на условиях, утверждённых в пункте 1 настоящего договора.

Вопрос, поставленный на голосование:

В связи с режимом самоизоляции в Московской области предоставить арендаторам нежилых помещений, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. Коминтерна, д. 22, арендные каникулы (освобождение от внесения арендной платы) на период с 01 апреля по 30 июня 2020 г в случае заключения ими договора аренды на условиях, утверждённых в пункте 1 настоящего договора.

Итоги голосования:

«ЗА» 4 (четыре) голосов (100 %)

«ПРОТИВ» 0 (ноль) голосов (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 (ноль) голосов (0 %)

Принятое решение:

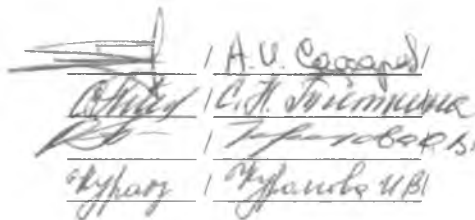
В связи с режимом самоизоляции в Московской области предоставить арендаторам нежилых помещений, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Мытищи, ул. Коминтерна, д. 22, арендные каникулы (освобождение от внесения арендной платы) на период с 01 апреля по 30 июня 2020 г в случае заключения ими договора аренды на условиях, утверждённых в пункте 1 настоящего договора.

Председатель Правления ЖСК «Мытищи»

Член правления

Член правления

Член правления


1 А.И. Сафаров
1 С.А. Давыдов
1 Сафаров А.И.
1 Сафаров А.И.