

**Протокол № 1**  
**Собрания членов правления и конференции ЖСК «Мытищи»**

**Место проведения собрания членов правления Жилищно-строительного кооператива «Мытищи» (далее – «Собрание»):** 141002, Российская Федерация, Московская область, г. Мытищи, ул.Коминтерна д 22 офис 001.

**Форма проведения Собрания:** совместное присутствие членов правления и конференции (собрание).

**Дата проведения Собрания:** 22 марта 2020 года.

**Время открытия Собрания:** 20-00 (по местному времени).

**Время закрытия Собрания:** 21-00 (по местному времени).

**Сведения о лицах, принявших участие в Собрании:** всего в Собрании приняло участие \_\_\_\_\_ членов правления и конференции.

**Присутствовали:**

1. Кириллюк Е.В. \_\_\_\_\_
2. Титкина С.Н. \_\_\_\_\_
3. Терехова О.В. \_\_\_\_\_
4. Куранова И.В. \_\_\_\_\_
5. Лялина Н. С. \_\_\_\_\_
6. Хунузиди О.А. \_\_\_\_\_
7. Дьякова О.И. \_\_\_\_\_
8. Атаров Г.Ю. \_\_\_\_\_

На собрании присутствовали: собственник квартиры № 62 Мельниченко Илья Сергеевич, представитель квартиры № 24 Попов Александр Юрьевич

**Дата составления протокола Собрания:** 22 марта 2020 года.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Согласование снижения температурного графика в системе отопления на 5(пять) градусов в связи с высокой температурой в квартирах собственников и местах общего пользования.
2. Согласование отчета за 2019г.
3. Сходство и различие нормативного регулирования ЖСК (Жилищно-строительный кооператив ) и ТСЖ (Товарищество собственников жилья)
4. Утверждение тарифов по оказанию платных услуг.
5. Вопрос о формировании фонда капитального ремонта вынести на голосование на общем собрании собственников.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

По первому вопросу повестки дня слушали Кириллюк Е.В.: Согласовать снижение температурного графика в системе отопления на 5(пять) градусов в связи с высокой температурой в квартирах собственников и местах общего пользования с Мытищинской теплосетью.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Согласовать снижение температурного графика в системе отопления на 5(пять) градусов в связи с высокой температурой в квартирах собственников и местах общего пользования с Мытищинской теплосетью.

**Итоги голосования:**

«За»: \_\_\_\_\_ *8 волеи* голосов ( 100 %);  
«Против»: \_\_\_\_\_ *0* голосов; ( 0 %);  
«Воздержались»: \_\_\_\_\_ *0* голосов; ( 0 %).

**Принятое решение:**

Согласовать снижение температурного графика в системе отопления на 5(пять) градусов в связи с высокой температурой в квартирах собственников и местах общего пользования с Мытищинской теплосетью.

### ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По второму вопросу повестки дня слушали Кирилюк Е.В. : Согласование отчета за 2019г.

Вопрос, поставленный на голосование:

Согласование отчета за 2019г.

Итоги голосования:

«За»: 8 волеиз голосов ( 100 %);  
«Против»: 0 голосов; ( 0 %);  
«Воздержались»: 0 голосов; ( 0 %).

Принятое решение:

Согласовать отчет за 2019г.

### ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По третьему вопросу повестки дня слушали Кирилюк Е.В. :Сходство и различие нормативного регулирования ЖСК (Жилищно-строительный кооператив ) и ТСЖ (Товарищество собственников жилья)

Нормативное регулирование деятельности как ТСЖ, так и ЖСК осуществляется только в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в его исполнение нормативно-правовыми актами различных уровней подчиненности (от федеральных до муниципальных)

### ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По четвертому вопросу повестки дня слушали Кирилюк Е.В. : Утверждение тарифов по оказанию платных услуг. Для оказания услуг заключается договор оказания платных услуг. Установить доплату исполнителю- 30% , бухгалтеру - 3% .

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить тарифы по оказанию платных услуг. Для оказания услуг заключается договор оказания платных услуг. Установить доплату исполнителю- 30% , бухгалтеру - 3% .

Итоги голосования:

«За»: 8 волеиз голосов ( 100 %);  
«Против»: 0 голосов; ( 0 %);  
«Воздержались»: 0 голосов; ( 0 %).

Принятое решение:

Утвердить тарифы по оказанию платных услуг. Для оказания услуг заключается договор оказания платных услуг. Установить доплату исполнителю- 30% , бухгалтеру - 3% .

### ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По пятому вопросу повестки дня слушали Кирилюк Е.В. : Ознакомила с письмом № ГЖХ-181/1 от 11.02.2020г. о включении МКД в региональную программу капитального ремонта общего имущества. Вопрос о формировании фонда капитального ремонта вынести на голосование на общем собрании собственников.

Вопрос, поставленный на голосование:

О включении МКД в региональную программу капитального ремонта общего имущества. Вопрос о формировании фонда капитального ремонта вынести на голосование на общем собрании собственников.

Итоги голосования:

«За»: 8 волеиз голосов ( 100 %);  
«Против»: 0 голосов; ( 0 %);  
«Воздержались»: 0 голосов; ( 0 %).

Принятое решение:

Вопрос о формировании фонда капитального ремонта вынести на голосование на общем собрании собственников.

Председатель Правления ЖСК «Мытищи»

Кирилюк Е.В.

Секретарь Собрания

Иванова С.Н.