

Протокол № 39

Общего собрания членов ЖСК «Мытищи»

Место проведения Общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива (далее – «Собрание»): 141009, Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, ул.Коминтерна, дом 22.

Форма проведения Собрания: совместное присутствие членов ЖСК "Мытищи", членов правления и конференции (собрание).

Дата проведения Собрания: 15 ноября 2018 года.

Время открытия Собрания: 19-00 (по местному времени).

Время закрытия Собрания: 20-45 (по местному времени).

Сведения о лицах, принявших участие в общем Собрании: всего в Собрании приняло участие 104 (Сто четыре) членов кооператива. Сведения о лицах, принявших участие в собрании подтверждается списком лиц, зарегистрированных для участия в Собрании. Сведения о других лицах принявших участие в собрании: _____

Дата составления протокола Собрания: 15 ноября 2018 года.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Счетная комиссия не образовывалась. Подсчет голосов осуществляла Титкина Светлана Николаевна - Секретарь Собрания.

Решения, принятые Собранием, а также итоги голосования были оглашены на Собрании.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Условия сдачи в аренду нежилых помещений общего пользования.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Условия сдачи в аренду нежилых помещений общего пользования;

Заключать предварительный договор с юридическим лицом сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев без арендной платы с условием чернового и чистового ремонта помещения (согласованного с Правлением ЖСК «Мытищи», выполнение работ по проводке электричества, разводки горячей и холодной воды, установки сантехники за его счет. Оплата коммунальных платежей по счетчикам и утвержденным тарифом с момента заключения предварительного договора, в котором указывается будущая деятельность. По истечению одиннадцати месяцев заключается договор аренды на 3 года (аренда за кв метр составит 300 (Триста) рублей за квм в месяц, в помещениях более 100 квм: 400 рублей квм в помещениях менее 100 квм) плюс коммунальные платежи. Если будущий арендатор не выполнит условия предварительного договора, то должен будет выплатить неустойку в размере 1000 рублей за квм в месяц, за все одиннадцать месяцев (помимо платы за коммунальные платежи)

Вопрос, поставленный на голосование:

Заключать предварительный договор с юридическим лицом сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев без арендной платы с условием чернового и чистового ремонта помещения (согласованного с Правлением ЖСК «Мытищи», выполнение работ по проводке электричества, разводки горячей и холодной воды, установки сантехники за его счет. Оплата коммунальных платежей по счетчикам и утвержденным тарифом с момента заключения предварительного договора, в котором указывается будущая деятельность. По истечению одиннадцати месяцев заключается договор аренды на 3 года (аренда за кв метр составит 300 (Триста) рублей за квм в месяц, в помещениях более 100 квм: 400 рублей квм в помещениях менее 100 квм) плюс коммунальные платежи. Если будущий арендатор не выполнит условия предварительного договора, то должен будет выплатить неустойку в размере 1000 рублей за

квм в месяц, за все одиннадцать месяцев (помимо платы за коммунальные платежи)

Итоги голосования:

«За»: 98 (Девяносто восемь) голосов (94,2 %);

«Против»: 6 (Шесть) голосов (5,8 %);

«Воздержались»: 0 (ноль) голосов (0 %).

Принятое решение:

Заключать предварительный договор с юридическим лицом сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев без арендной платы с условием чернового и чистового ремонта помещения (согласованного с Правлением ЖСК «Мытищи», выполнение работ по проводке электричества, разводки горячей и холодной воды, установки сантехники за его счет. Оплата коммунальных платежей по счетчикам и утвержденным тарифом с момента заключения предварительного договора, в котором указывается будущая деятельность. По истечению одиннадцати месяцев заключается договор аренды на 3 года (аренда за кв метр составит 300 (Триста) рублей за квм в месяц, в помещениях более 100 квм: 400 рублей квм в помещениях менее 100 квм) плюс коммунальные платежи. Если будущий арендатор не выполнит условия предварительного договора, то должен будет выплатить неустойку в размере 1000 рублей за квм в месяц, за все одиннадцать месяцев (помимо платы за коммунальные платежи)

Председатель Правления ЖСК «Мытищи»

Секретарь собрания

Митяев ЕВ | Митяев ЕВ |
Митяев ЕВ | Митяев ЕВ |