

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ от «30» ноября 2019 г. № 2**

г. Мытищи

30 ноября 2019 г.

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коминтерна, д. 22, лит. А, проводимого в форме  
очного голосования

<b>Инициатор проведения общего собрания</b>	Собственник жилого помещения Бурцева Нина Кирилловна (кв. 131, справка о выплате пая от 19.11.2018г. № 101)
<b>Форма проведения общего собрания</b>	Совместное присутствие, очное голосование
<b>Место проведения:</b>	Московская область, г. Мытищи, ул. Коминтерна, дом 22, офис 001.
<b>Дата проведения общего собрания:</b>	30 ноября 2019 года
<b>Время проведения общего собрания:</b>	с 18 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин.
<b>Дата и место подсчета голосов</b>	"30" ноября 2019 г. в 21 час. 30 мин. по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коминтерна, дом 22, офис 001.
<b>Место (адрес) хранения протокола с решениями общего собрания:</b>	Председатель Правления ЖСК «Мытищи»

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц – 128**

**Лист регистрации собственников прилагается.**

**Список приглашенных лиц – отсутствует.**

На дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Московская обл, Мытищи г, Коминтерна ул, д. 22, собственники помещений в многоквартирном доме владеют 13 157.10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13 157.10 голосов (100 % голосов).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме и их представители в количестве 128 человек, (список лиц, принявших участие в голосовании прилагается, владеющие 8 379,00 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,68% от общего количества голосов.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету и подписанию протокола Общего собрания.
2. О внесении изменений в Устав ЖСК «Мытищи»
3. О внесении изменений в смету 2019г
4. О нахождении обслуживающего персонала (дворников) в помещении для обслуживающего персонала.
5. Об охране (ЧОП) - 1 пост на дом.
6. Об охране (ЧОП) - 3 поста на дом.
7. Формирование фонда капитального ремонта.
  - 7.1. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
  - 7.2. Определение размера взноса на капитальный ремонт.

- 7.3. Выбор владельца специального счета.  
 7.4. Выбор кредитной организации в которой будет открыт специальный счет.  
 7.5. Выбор даты начала формирования фонда капитального ремонта.  
 8. Размер платы за содержание жилого помещения и содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020г.  
 8.1. Определение платы за содержание жилого помещения в МКД и за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020г.  
 8.2. Техническое обслуживание домофонных, видео-домофонных (запирающих устройств) и техническое обслуживание видеокамер.  
 8.3. Заключить договор на информационно-диспетчерское обслуживание.  
 9. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2020г.  
 10. Определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения, принятые собственниками помещений в многоквартирном доме

**Вопрос № 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря Общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету и подписанию протокола Общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Кирилук Елену Валерьевну о необходимости избрания председателя и секретаря Общего собрания и наделения их полномочиями по подсчету и подписанию протокола Общего собрания.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать председателем общего собрания – Кирилук Елену Валерьевну, собственника квартиры 101 (справка о выплате пая от 19.11.2018г. № 101), секретарем общего собрания – Титкину Светлану Николаевну, собственника квартиры 149 (справка о выплате пая от 19.11.2018г. № 149) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7980	95,23	103,4	1,24	149	1,78	146,6	1,75

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принято решение избрать председателем общего собрания – Кирилук Елену Валерьевну, собственника квартиры 101 (справка о выплате пая от 19.11.2018г. № 101), секретарем общего собрания – Титкину Светлану Николаевну, собственника квартиры 149 (справка о выплате пая от 19.11.2018г. № 149) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**Вопрос № 2 повестки дня: О внесении изменений в Устав ЖСК «Мытищи»**

**СЛУШАЛИ:** Кирилук Елену Валерьевну о необходимости внести изменения в Устав жилищно-строительного кооператива «Мытищи» (ЖСК «Мытищи»), ОГРН 1155029008837. В Пункт 34. Членство в кооперативе прекращается в случае: добавить подпункт: 5) продажи квартиры третьим лицам собственником-членом кооператива. Пункт 12. Кооператив вправе осуществлять следующие виды деятельности: подпункт 3) изложить в следующей редакции 3) управление общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и управление общим имуществом кооператива. Перечень работ и услуг определяется договором управления многоквартирным домом, заключаемым между собственником и ЖСК.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Внести изменения в Устав жилищно-строительного кооператива «Мытищи» (ЖСК «Мытищи»), ОГРН 1155029008837. В Пункт 34. Членство в кооперативе прекращается в случае:

добавить подпункт: 5) продажи квартиры третьим лицам собственником-членом кооператива. Пункт 12. Кооператив вправе осуществлять следующие виды деятельности: подпункт 3) изложить в следующей редакции 3) управление общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и управление

общим имуществом кооператива. Перечень работ и услуг определяется договором управления многоквартирным домом, заключаемым между собственником и ЖСК.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7231,2	86,3	292,7	3,49	750,8	8,97	104,3	1,24

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принято решение внести изменения в Устав жилищно-строительного кооператива «Мытищи» (ЖСК «Мытищи»), ОГРН 1155029008837. В Пункт 34. Членство в кооперативе прекращается в случае: добавить подпункт: 5) продажи квартиры третьим лицам собственником-членом кооператива.

Пункт 12. Кооператив вправе осуществлять следующие виды деятельности: подпункт 3) изложить в следующей редакции 3) управление общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и управление общим имуществом кооператива. Перечень работ и услуг определяется договором управления многоквартирным домом, заключаемым между собственником и ЖСК.

**Вопрос № 3 повестки дня: О внесении изменений в смету 2019г**

**СЛУШАЛИ:** Кирилук Елену Валерьевну о необходимости внести изменения в смету 2019г. Перераспределить денежные средства между сметными статьями в соответствии с финансово-хозяйственной целесообразностью без превышения общей суммы утвержденной сметы.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить смету с изменениями на 2019г в связи с фактическими расходами и доходами денежных средств.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5272,1	62,8	1176,1	14,3	1637,2	19,4	293,6	3,5

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принято решение утвердить смету с изменениями на 2019г в связи с фактическими расходами и доходами денежных средств.

**Вопрос № 4 повестки дня: О нахождении обслуживающего персонала (дворников) в помещении для обслуживающего персонала.**

**СЛУШАЛИ:** Кирилук Елену Валерьевну о нахождении обслуживающего персонала (дворников) в помещении для обслуживающего персонала.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить местом нахождения дворников в первом подъезде в помещении для обслуживающего персонала.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3593,3	42,88	2926,1	34,93	1755,3	20,95	104,3	1,24

**ПОСТАНОВИЛИ:** Решение не принято.

**Вопрос № 5 повестки дня: Об охране (ЧОП) - 1 пост на дом.**

**СЛУШАЛИ:** Кирилюк Елену Валерьевну о необходимости охраны (ЧОП) - 1 пост на дом.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Оставить один пост охраны на МКД.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4979,3	59,43	2388,9	28,51	612,5	7,31	398,3	4,75

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принято решение оставить один пост охраны на МКД.

**Вопрос № 6 повестки дня: Об охране (ЧОП) - 3 поста на дом.**

**СЛУШАЛИ:** Кирилюк Елену Валерьевну о необходимости охраны (ЧОП) - 3 пост на дом.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** заключить договор на 3 поста на дом (1 пост на каждый подъезд) и установить ежемесячный целевой взнос на охрану в размере 1100 рублей в месяц с каждой квартиры.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2158,8	25,76	5448	65,03	493,6	5,89	278,6	3,32

**ПОСТАНОВИЛИ:** Решение не принято.

**Вопрос № 7.1 повестки дня: Формирование фонда капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** Кирилюк Елену Валерьевну о необходимости формирования фонда капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4706,2	56,2	2084,8	24,9	1483,7	17,7	104,3	1,2

**ПОСТАНОВИЛИ:** Решение не принято.

**Вопрос № 7.2 Повестки дня: Определение размера взноса на капитальный ремонт.**

**СЛУШАЛИ:** Кирилюк Елену Валерьевну о необходимости установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом субъекта РФ – Московской области.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом субъекта РФ – Московской области.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4918,5	58,7	2190,4	26,2	1020,7	12,2	249,4	3

**ПОСТАНОВИЛИ:** Решение не принято.

**Вопрос № 7.3. повестки дня: Выбор владельца специального счета.**

СЛУШАЛИ: Кирилук Елену Валерьевну о необходимости в качестве владельца специального счета выбрать жилищно-строительный кооператив «Мытищи» (ЖСК «Мытищи»).

ПРЕДЛОЖИЛИ: В качестве владельца специального счета выбрать жилищно-строительный кооператив «Мытищи» (ЖСК «Мытищи»)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5436,3	65	1622,4	19,4	1046,2	12,5	274,1	3,1

**ПОСТАНОВИЛИ: Решение не принято.**

**Вопрос № 7.4. повестки дня: Выбор кредитной организации в которой будет открыт специальный счет.**

СЛУШАЛИ: Кирилук Елену Валерьевну о необходимости в качестве кредитной организации в которой будет открыт специальный счет взять ПАО «Сбербанк».

ПРЕДЛОЖИЛИ: В качестве кредитной организации в которой будет открыт специальный счет взять ПАО «Сбербанк»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5540,4	66,1	1354,8	16,2	1316,9	15,7	166,9	2

**ПОСТАНОВИЛИ: Решение не принято.**

**Вопрос № 7.5. повестки дня: Выбор даты начала формирования фонда капитального ремонта.**

СЛУШАЛИ: Кирилук Елену Валерьевну о необходимости выбора даты начала формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Начать формирование фонда капитального ремонта и включить в единый платежный документ взнос на капитальный ремонт с 01.01.2020г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4158,	49,62	2664,4	31,79	1282,1	15,31	274,5	3,28

**ПОСТАНОВИЛИ: Решение не принято.**

**Вопрос № 8.1. повестки дня: Определение платы за содержание жилого помещения в МКД и за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020г.**

СЛУШАЛИ: Кирилук Елену Валерьевну о определить плату за содержание жилого помещения в МКД и за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2020г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить плату за содержание жилого помещения в МКД - 46 рублей и плату и за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме - 6 рублей 72 копейки с 01.01.2020г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3908,3	46,64	3393,7	40,50	972,7	11,61	104,3	1,25

**ПОСТАНОВИЛИ: Решение не принято.**

**Вопрос № 8.2. повестки дня: Техническое обслуживание домофонных, видео-домофонных (запирающих устройств) и техническое обслуживание видеокамер.**

**СЛУШАЛИ:** Кирилук Елену Валерьевну о необходимости заключить договор на техническое обслуживание домофонных, видео-домофонных (запирающих устройств) общедомовых, внутриквартирных сетей и видеонаблюдения. Стоимость абонентской платы за техническое обслуживание домофона определить в сумме 60,00 (Шестьдесят) рублей за месяц с квартиры с переговорным устройством и 50,00 (Пятьдесят) рублей за месяц с квартиры без переговорного устройства. Стоимость обслуживания видеодомофонов определяется в индивидуальном порядке с жильцами по желанию. Стоимость абонентской платы за техническое обслуживание видеокамер (3 шт) определить в сумме 50,00 (Пятьдесят) рублей за месяц с квартиры

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Заключить договор на техническое обслуживание домофонных, видео-домофонных (запирающих устройств) общедомовых, внутриквартирных сетей и видеонаблюдения. Стоимость абонентской платы за техническое обслуживание домофона определить в сумме 60,00 (Шестьдесят) рублей за месяц с квартиры с переговорным устройством и 50,00 (Пятьдесят) рублей за месяц с квартиры без переговорного устройства. Стоимость обслуживания видеодомофонов определяется в индивидуальном порядке с жильцами по желанию. Стоимость абонентской платы за техническое обслуживание видеокамер (3 шт) определить в сумме 50,00 (Пятьдесят) рублей за месяц с квартиры

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6834,3	81,5	763,2	9,0	386,8	4,6	394,7	4,9

**ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение заключить договор на техническое обслуживание домофонных, видео-домофонных (запирающих устройств) общедомовых, внутриквартирных сетей и видеонаблюдения. Стоимость абонентской платы за техническое обслуживание домофона определить в сумме 60,00 (Шестьдесят) рублей за месяц с квартиры с переговорным устройством и 50,00 (Пятьдесят) рублей за месяц с квартиры без переговорного устройства. Стоимость обслуживания видеодомофонов определяется в индивидуальном порядке с жильцами по желанию. Стоимость абонентской платы за техническое обслуживание видеокамер (3 шт) определить в сумме 50,00 (Пятьдесят) рублей за месяц с квартиры**

**Вопрос № 8.3. повестки дня: Заключить договор на информационно-диспетчерское обслуживание.**

**СЛУШАЛИ:** Кирилук Елену Валерьевну о необходимости заключить договор на информационно-диспетчерское обслуживание.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Заключить договор на информационно-диспетчерское обслуживание в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» Определить плату за диспетчерское обслуживание в размере 0,43 рубля / кв.м жилой площади МКД и площади нежилых помещений.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5963,3	70,9	1070,6	12,9	1123,8	13,4	221,3	2,8

**ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение Заключить договор на информационно-диспетчерское обслуживание в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» Определить плату за диспетчерское обслуживание в размере 0,43 рубля / кв.м жилой площади МКД и площади нежилых помещений.**

**Вопрос № 9. повестки дня: Об утверждении сметы доходов и расходов на 2020г.**

**СЛУШАЛИ:** Кирилук Елену Валерьевну о необходимости утверждения сметы доходов и расходов на 2020г.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить смету расходов и доходов на 2020г.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4777	57,02	1530,2	18,26	1906,1	22,75	165,7	1,97

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принято решение утвердить смету расходов и доходов на 2020г.

**Вопрос № 10. повестки дня: Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:** Кирилук Елену Валерьевну о необходимости определить место хранения копий<sup>1</sup> протокола общего собрания и копий решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить местом хранения копий<sup>2</sup> протокола общего собрания и копий решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование у Председателя Правления ЖСК «Мытищи».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7712,1	92,04	107,5	1,3	297,8	3,53	261,6	3,13

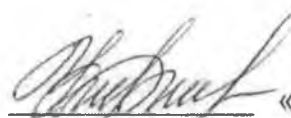
**ПОСТАНОВИЛИ:** Принято решение определить местом хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование у Председателя Правления ЖСК «Мытищи».

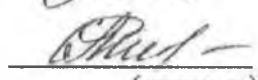
Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коминтерна, д. 22
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коминтерна, д. 22
3. Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коминтерна, д. 22.
4. Решения собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коминтерна, д. 22.
5. Реестр вручения бланков решений по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коминтерна, д. 22.

**Председатель общего собрания:**  
Кирилук Елена Валерьевна

**Секретарь общего собрания:**  
Титкина Светлана Николаевна

  
(подпись) «30» ноября 2019 г.

  
(подпись) «30» ноября 2019 г.