

Протокол № 37

Общего собрания членов ЖСК «Мытищи»

Место проведения Общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива (далее – «Собрание»): 141009, Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, ул.Коминтерна, дом 22.

Форма проведения Собрания: совместное присутствие членов ЖСК "Мытищи", членов правления и конференции (собрание).

Дата проведения Собрания: 23 сентября 2018 года.

Время открытия Собрания: 17-00 (по местному времени).

Время закрытия Собрания: 18-10 (по местному времени).

Сведения о лицах, принявших участие в общем Собрании: всего в Собрании приняло участие 121 (Сто двадцать один) член кооператива. Сведения о лицах, принявших участие в собрании подтверждается списком лиц, зарегистрированных для участия в Собрании. Сведения о других лицах принявших участие в собрании: _____

Дата составления протокола Собрания: 23 сентября 2018 года.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Счетная комиссия не образовывалась. Подсчет голосов осуществляла Титкина Светлана Николаевна - Секретарь Собрания.

Решения, принятые Собранием, а также итоги голосования были оглашены на Собрании.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение договора об управлении многоквартирным домом.
2. Заключение членами ЖСК (собственниками помещений в МКД) прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО) (Энегроснабжение, отопление, радиовещание, интернет, телевидение).
3. Определение даты заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО).
4. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.
5. Определение места хранения копий документов общего собрания.
6. Утверждение тарифа - размера платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, теплоэнергии).
7. Утверждении сметы доходов и расходов на 2018г.
8. Утверждение тарифа на капитальный ремонт 9 (Девять) руб 07 копеек.
9. Оплата по договорам за счет целевого взноса на окончание строительства и целевого взноса на обслуживание МКД.
10. Членские взносы за август в размере 700 рублей.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Разработан договор на управление МКД ЖСК «Мытищи» и будущими собственниками

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить форму договорана управление МКД ЖСК «Мытищи» и будущими собственниками и заключать вышеуказанные договоры с момента ввода дома в эксплуатацию.

Итоги голосования:

«За»: 121(Сто двадцать один) _____ голосов (100 %);

«Против»: 0 (ноль) _____ голосов (0 %);

«Воздержались»: 0 (ноль) _____ голосов (0 %).

Принятое решение:

Утвердить форму договорана управление МКД ЖСК «Мытищи» и будущими собственниками

и заключать вышеуказанные договоры с момента ввода дома в эксплуатацию.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По второму вопросу повестки дня выступила Кирилюк Е.В. с предложением о заключении членами ЖСК (собственниками помещений в МКД) прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО). Было предложено заключить членами ЖСК (собственниками помещений в МКД), действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры электроснабжения, отопления и теплоснабжения.

Вопрос, поставленный на голосование:

Заключать членами ЖСК (собственниками помещений в МКД), действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры электроснабжения, отопления и теплоснабжения.

Итоги голосования:

«За»: 121 (Сто двадцать один) _____ голосов (100 %);
«Против»: _____ 0 _____ (_____ ноль _____) _____ голосов (_____ 0 _____ %);
«Воздержались»: _____ 0 _____ (_____ ноль _____) _____ голосов (_____ 0 _____ %).

Принятое решение:

Заключать членами ЖСК (собственниками помещений в МКД), действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры электроснабжения, отопления и теплоснабжения.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По третьему вопросу повестки дня выступила Кирилюк Е.В. выборе даты заключения договоров электроснабжения, отопления. Предложила заключить членами ЖСК (собственниками помещений в МКД), действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры электроснабжения, отопления (теплоснабжения), не ранее 01 сентября 2018г

Вопрос, поставленный на голосование:

Заключать членами ЖСК (собственниками помещений в МКД), действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры электроснабжения с 01 сентября 2018г, отопления (теплоснабжения) до 01 октября 2019года.

Итоги голосования:

«За»: 121 (Сто двадцать один) _____ голосов (100 %);
«Против»: _____ 0 _____ (_____ ноль _____) _____ голосов (_____ 0 _____ %);
«Воздержались»: _____ 0 _____ (_____ ноль _____) _____ голосов (_____ 0 _____ %).

Принятое решение:

Заключить членами ЖСК (собственниками помещений в МКД), действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры электроснабжения с 1 сентября 2018 года, отопления (теплоснабжения) до 01 октября 2019 года.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По четвертому вопросу повестки дня выступила Кирилюк Е.В. об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех членов ЖСК (собственников помещений в МКД). Предложила определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационной доске в каждом подъезде дома по адресу: 141009, Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, ул.Коминтерна, дом 22.

Вопрос, поставленный на голосование:

Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационной доске в каждом подъезде дома по адресу: 141009, Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, ул.Коминтерна, дом 22, подъезды 1,2,3.

Итоги голосования:

«За»: 121(Сто двадцать один) _____ голосов (100 %);
«Против»: 0 (ноль) _____ голосов (0 %);
«Воздержались»: 0 (ноль) _____ голосов (0 %).

Принятое решение:

Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – информационный стенд в каждом подъезде дома по адресу: 141009, Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, ул.Коминтерна, дом 22, подъезд 1,2,3.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По пятому вопросу повестки дня выступила Кириллук Е.В. по определению места хранения копий документов общих собраний. Предложила определить местом хранения копий документов общих собраний нежилое помещение № 001 (офис) находящееся в жилом доме на первом этаже по адресу: 141009, Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, ул.Коминтерна, дом 22, офис №1.

Вопрос, поставленный на голосование:

Определить местом хранения копий документов общих собраний нежилое помещение № 001 (офис) находящееся в жилом доме на первом этаже по адресу: 141009, Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, ул.Коминтерна, дом 22, офис №1.

Итоги голосования:

«За»: 121(Сто двадцать один) _____ голосов (100 %);
«Против»: 0 (ноль) _____ голосов (0 %);
«Воздержались»: 0 (ноль) _____ голосов (0 %).

Принятое решение:

Определить местом хранения копий документов общих собраний нежилое помещение № 001 (офис №1) находящееся в жилом доме на первом этаже по адресу: 141009, Российская Федерация, Московская область, г.о. Мытищи, ул.Коминтерна, дом 22, офис №1.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В связи с необходимостью утверждения тарифов - размера платы за электрическую и тепловую энергию руководствоваться установленными ценами (тарифами) Комитетом по ценам и тарифам Московской области на 2018год (Распоряжение от 20.12.17г №321-р)

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить размер платы за электрическую и тепловую энергию, рекомендуемый Комитетом по ценам и тарифам Московской области на 2018г

Итоги голосования:

«За»: 121(Сто двадцать один) _____ голосов (100 %);
«Против»: 0 (ноль) _____ голосов (0 %);
«Воздержались»: 0 (ноль) _____ голосов (0 %).

Принятое решение:

Утвердить размер платы за электрическую и тепловую энергию, рекомендуемый Комитетом по ценам и тарифам Московской области на 2018г

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступила Бурцева И.В., предложила утвердить смету доходов и расходов ЖСК «Мытищи» на сентябрь - декабрь 2018г на сумму 4 218 739 (Четыре миллиона двести восемнадцать тысяч семьсот тридцать девять) рублей 50 копеек

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить смету доходов и расходов ЖСК «Мытищи» на сентябрь - декабрь 2018г на сумму 4 218 739 (Четыре миллиона двести восемнадцать тысяч семьсот тридцать девять) рублей 50 копеек

Итоги голосования:

«За»: 121(Сто двадцать один) _____ голосов (100 %);
«Против»: 0 (ноль) _____ голосов (0 %);
«Воздержались»: 0 (ноль) _____ голосов (0 %).

Принятое решение:

Утвердить смету доходов и расходов ЖСК «Мытищи» на сентябрь - декабрь 2018г на сумму 4 218 739 (Четыре миллиона двести восемнадцать тысяч семьсот тридцать девять) рублей 50 копеек

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По вопросу утверждения тарифа на капитальный ремонт Кириллюк Е.В. предложила утвердить тариф в размере 9 (Девять) рублей 07 копеек за квадратный метр жилой площади и начать сбор с момента ввода дома в эксплуатацию на спецсчет ЖСК «Мытищи».

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить тариф на капитальный ремонт в размере 9 (Девять) рублей 07 копеек за квадратный метр жилой площади и начать сбор с момента ввода дома в эксплуатацию на спецсчет ЖСК «Мытищи».

Итоги голосования:

«За»: 121(Сто двадцать один) _____ голосов (100 %);
«Против»: 0 (ноль) _____ голосов (0 %);
«Воздержались»: 0 (ноль) _____ голосов (0 %).

Принятое решение:

Утвердить тариф на капитальный ремонт в размере 9 (Девять) рублей 07 копеек за квадратный метр жилой площади и начать сбор с момента ввода дома в эксплуатацию на спецсчет ЖСК «Мытищи».

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В связи с необходимостью оплаты заключенных договоров на обслуживание МКБ и оказании услуг согласно приведенной таблице за счет целевых средств и целевых средств на окончание строительства.

Вопрос, поставленный на голосование:

Оплачивать все договоры с обслуживающими организациями за счет целевых взносов на окончание строительства и целевых взносов на обслуживание МКД.

Итоги голосования:

«За»: 121(Сто двадцать один) _____ голосов (100 %);
«Против»: 0 (ноль) _____ голосов (0 %);
«Воздержались»: 0 (ноль) _____ голосов (0%)

Принятое решение:

Принятое решение:

Оплачивать заключенные договоры на обслуживание МКБ и оказании услуг согласно приведенной таблице за счет целевых средств и целевых средств на окончание строительства.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступила Кирилюк Е.В. с предложением собрать членские взносы за август 2018 года в размере 700 рублей.

Вопрос, поставленный на голосование:

Оплатить членские взносы в размере 700 (Семьсот) рублей за август 2018г

Итоги голосования:

«За»: 121 (Сто двадцать один) _____ голосов (100 %);

«Против»: 0 (_____ ноль _____) _____ голосов (0 %);

«Воздержались»: 0 (_____ ноль _____) _____ голосов (0%)

Принятое решение:

Оплатить членские взносы в размере 700 (Семьсот) рублей за август 2018г

Председатель Правления ЖСК «Мытищи» _____

Секретарь собрания _____

Е.В. Кирилюк
