

Протокол № 34

Общего собрания членов ЖСК «Мытищи»

Место проведения Общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива (далее – «Собрание»): 141008, Российская Федерация, Московская область, г. Мытищи, ул. Силикатная, д.12

Форма проведения Собрания: совместное присутствие членов правления и конференции (собрание).

Дата проведения Собрания: 31 июля 2018 года.

Время открытия Собрания: 19-00 (по местному времени).

Время закрытия Собрания: 22-00 (по местному времени).

Сведения о лицах, принявших участие в общем Собрании: всего в Собрании приняло участие 112 (Сто двенадцать) членов кооператива. Сведения о лицах, принявших участие в собрании подтверждается списком лиц, зарегистрированных для участия в Собрании. Сведения о других лицах принявших участие в собрании: не принимали

Дата составления протокола Собрания: 31 июля 2018 года.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Счетная комиссия не образовывалась. Подсчет голосов осуществляла Титкина Светлана Николаевна - Секретарь Собрания.

Решения, принятые Собранием, а также итоги голосования были оглашены на Собрании.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение тарифа - размера платы за содержание жилого помещения.
2. Выбор способа управления и утверждение Правления ЖСК «Мытищи».
3. Утверждение штатного расписания с 01.08.2018г.
4. Представление сметы доходов и расходов на 2018г.
5. Закрепление парковочного места в соответствии с номером квартиры.
6. Установка шлагбаума на подъезде к дому.
7. Разработка Положение об использовании нежилых помещений общественного назначения, находящихся в собственности ЖСК «Мытищи».
8. Вопрос о перегруппировки площадок для игр детей, отдыха и занятий спортом.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По первому вопросу повестки дня выступила Кирилюк Е.В. с предложением установить размер платы за содержание жилого помещения с 1 сентября 2018 года 46 (Сорок шесть) рублей 00 копеек за квадратный метр общей площади жилых помещений, а за август 2018 года использовать размер платы за содержание жилого помещения (в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15.06.2017 г. № 25/9) для расчета в размере 41 (Сорок один) рубль 73 копейки.

Вопрос, поставленный на голосование:

Установить размер платы за содержание жилого помещения с 1 сентября 2018 года 46 (Сорок шесть) рублей 00 копеек за квадратный метр общей площади жилых помещений.
За август 2018 года использовать размер платы за содержание жилого помещения (в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15.06.2017 г. № 25/9) для расчета в размере 41 (Сорок один) рубль 73 копейки.

Итоги голосования:

«За»: 108 (Сто восемь) _____ голосов (96,4 %);

«Против»: 4 (Четыре) _____ голосов (3,6 %);

«Воздержались»: 0 (Ноль) _____ голосов (0,0 %).

Принятое решение:

Установить размер платы за содержание жилого помещения с 1 сентября 2018 года 46 (Сорок шесть) рублей 00 копеек за квадратный метр общей площади жилых помещений.

За август 2018 года использовать размер платы за содержание жилого помещения (в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 15.06.2017 г. № 25/9) для расчета в размере 41 (Сорок один) рубль 73 копейки.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По второму вопросу повестки дня выступила Кирилук Е.В. с предложением возложить непосредственное управление дома на Правление ЖСК «Мытищи» и отчиталась о проделанной работе Правления ЖСК «Мытищи».

Далее выступил Юлин А.А. с предложением своей кандидатуры в члены Правления ЖСК «Мытищи».

Выслушав различные мнения членов ЖСК «Мытищи», на голосование был поставлен вопрос: признать работу Правления ЖСК «Мытищи» - хорошей, возложить непосредственное управление дома на Правление ЖСК «Мытищи», продолжить работу Правления ЖСК «Мытищи» в составе: Кирилук Е.В., Титкина С.Н., Терехова О.В., Куранова И.В., Сафаров А.И.

Итоги голосования:

«За»: 105 (Сто пять) _____ голосов (93,75 %);

«Против»: 3 (Три) _____ голосов (2,68 %);

«Воздержались»: 4 (Четыре) _____ голосов (3,57 %).

Принятое решение:

Признать работу Правления ЖСК «Мытищи» хорошей. Возложить непосредственное управление домом на Правление ЖСК «Мытищи». Правлению ЖСК «Мытищи» продолжить работу в составе: Кирилук Е.В., Титкина С.Н., Терехова О.В., Куранова И.В., Сафаров А.И.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По третьему вопросу повестки дня выступила Кирилук Е.В. о введении нового штатного расписания с 01.08.2018г.

Итоги голосования:

«За»: 112 (Сто двенадцать) _____ голосов (100 %);

«Против»: 0 (Ноль) _____ голосов (0 %);

«Воздержались»: 0 (Ноль) _____ голосов (0 %).

Принятое решение:

Утвердить штатное расписание с 01.08.2018г.

Должность (специальность, профессия)	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад). руб.
Председатель Правления	1(Один)	40 000.00 (Сорок тысяч)
Главный бухгалтер	1(Один)	30 000.00 (Тридцать тысяч)
Главный инженер	1(Один)	30 000.00 (Тридцать тысяч)
Слесарь-сантехник	1(Один)	20 000.00 (Двадцать тысяч)
Электрик	1(Один)	20 000.00 (Двадцать тысяч)
Итого	5(Пять)	140 000.00 (Сто сорок тысяч)

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По четвертому вопросу повестки дня выступила Кирилук Е.В., ознакомила с примерной сметой доходов и расходов на 2018г.

Вопрос на голосование не выносился.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По пятому вопросу повестки дня выступила Кирилук Е.В. о закреплении парковочного места в соответствии с номером квартиры в количестве одного места на квартиру, исключая парковочные места

для инвалидов. Для членов ЖСК «Мытищи» с ограниченными возможностями будут выделены отдельные парковочные места и закреплены за номером машины в количестве одного места, а парковочные места соответствующие номеру этих квартир - будут закреплены за нежилыми помещениями общественного назначения, расположенными на первом этаже дома.

Итоги голосования:

«За»: 108 (Сто восемь) _____ голосов (96,4 %);

«Против»: 4 (Четыре) _____ голосов (3,6 %);

«Воздержались»: 0 (Ноль) _____ голосов (0 %).

Принятое решение:

Закрепить парковочное место в соответствии с номером квартиры в количестве одного места на квартиру, исключая парковочные места для инвалидов. Для членов ЖСК «Мытищи» с ограниченными возможностями будут выделены отдельные парковочные места и закреплены за номером машины в количестве одного места, а парковочные места соответствующие номеру этих квартир - будут закреплены за нежилыми помещениями общественного назначения, расположенными на первом этаже дома.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По шестому вопросу повестки дня выступила Кирилюк Е.В. об установке шлагбаума на подъезде к дому.

Итоги голосования:

«За»: 108 (Сто восемь) _____ голосов (96,4 %);

«Против»: 4 (Четыре) _____ голосов (3,6 %);

«Воздержались»: 0 (Ноль) _____ голосов (0 %).

Принятое решение:

Установить шлагбаум на подъезде к дому.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По седьмому вопросу повестки дня выступила Кирилюк Е.В. о необходимости разработки Положение об использовании нежилых помещений общественного назначения, находящихся в собственности ЖСК «Мытищи».

В ходе обсуждения было предложено разработать Правлению ЖСК «Мытищи» Положение об использовании нежилых помещений, находящихся в собственности ЖСК «Мытищи» и предложить срок арендных каникул сроком не более одного года. Предложения членам ЖСК «Мытищи» направлять в Правление. Организовать субботник 11 августа 2018г. в 12.00.

Итоги голосования:

«За»: 112 (Сто двенадцать) _____ голосов (100 %);

«Против»: 0 (Ноль) _____ голосов (0 %);

«Воздержались»: 0 (Ноль) _____ голосов (0 %).

Принятое решение:

До 01.09.2018 г. разработать Правлению ЖСК «Мытищи» Положение об использовании нежилых помещений, находящихся в собственности ЖСК и предложить срок арендных каникул сроком не более одного года. Провести субботник 11 августа 2018г. в 12.00.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По восьмому вопросу выступила Кирилюк Е.В. о просьбе переноса спортивной площадки на место детской площадки для игр в связи с обращением инициативной группы из дома №20 по улице Коминтерна с вышеуказанной просьбой. Если ООО «Экспертстроинжиниринг» дает положительное заключение о возможности перегруппировки площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий спортом на внутридомовой территории объекта вышеуказанные изменения не повлияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства - поменять расположение площадок.

Итоги голосования:

«За»: 112 (Сто двенадцать) _____ голосов (100 %);

«Против»: 0 (Ноль) _____ голосов (0 %);

«Воздержались»: 0 (Ноль) _____ голосов (0 %).

Принятое решение:

Поменять местами плодку для игр детей, отдыха взрослых и занятий спортом при положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг»

Председатель Правления ЖСК «Мытищи»

Владим Карачинский

Секретарь собрания

Евгений Титов | Титовна С.Н.