

Протокол № 1
Общего собрания учредителей
Жилищно-строительного кооператива «Мытищи»

Место проведения Общего собрания учредителей Жилищно-строительного кооператива (далее – «Собрание»): 141008, Российская Федерация, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7, стр. 1

Форма проведения Собрания: совместное присутствие учредителей (собрание).

Дата проведения Собрания: 24 августа 2015 года.

Время открытия Собрания: 18¹⁵ (по местному времени).

Время закрытия Собрания: 19¹⁵ (по местному времени).

Сведения о лицах, принявших участие в Собрании: всего в Собрании приняло участие 106 (сто шесть) учредителей. Сведения о лицах, принявших участие в собрании подтверждается списком лиц, зарегистрированных для участия в Собрании, и заявлениями учредителей на вступление в Жилищно-строительный кооператив.

Дата составления протокола Собрания: 24 августа 2015 года.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Счетная комиссия не образовывалась. Подсчет голос по первому вопросу повестки для осуществлял(а) Куркина Елена Валерьевна. Подсчет голосов по остальным вопросам повестки для осуществлял Секретарь Собрания.

Решения, принятые Собранием, а также итоги голосования были оглашены на Собрании.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Председательствующего на Собрании.
2. Об избрании Секретаря Собрания и наделении его полномочиями по подсчету голосов.
3. Об создании Жилищно-строительного кооператива.
4. Об утверждении наименования Жилищно-строительного кооператива.
5. Об утверждении местонахождения органа управления Жилищно-строительного кооператива «Мытищи».
6. Об утверждении Устава Жилищно-строительного кооператива «Мытищи».
7. Об избрании Правления Жилищно-строительного кооператива «Мытищи».
8. О выборах конференции Жилищно-строительного кооператива «Мытищи».
9. О государственной регистрации Жилищно-строительного кооператива «Мытищи».
10. Об избрании Ревизора Жилищно-строительного кооператива «Мытищи».
11. Об определении размера членских взносов на 2015 – 2016 годы.
12. Об определении ежемесячного размера вознаграждения Председателя правления Жилищно-строительного кооператива «Мытищи».
13. О примерной стоимости жилых помещений, строящихся для членов Жилищно-строительного кооператива «Мытищи».

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По первому вопросу повестки дня об избрании Председательствующего на Собрании выступил Мажукин Юрий Александрович. Он предложил кандидатуру Куркина Елена Валерьевна для избрания в качестве Председательствующего на Собрании и пояснил, что Председательствующий на Собрании в соответствии с пунктом 3 статьи 181.2. Гражданского кодекса Российской Федерации Председательствующий на Собрании будет подписывать Протокол Собрания.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Иринову Елену Валерьевну Председательствующим на Собрании.

Итоги голосования:

«За»: 105 (сто пять) голосов (99,05 %);
«Против»: 100.00 голосов;
«Воздержались»: 0 голосов.

Принятое решение:

Избрать Иринову Елену Валерьевну Председательствующим на Собрании.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По второму вопросу повестки дня об избрании Секретаря Собрания и наделении его полномочиями по подсчету голосов выступил Председательствующий на Собрании и предложил кандидатуру Титкину Светлану Николаевну для избрания в качестве Секретаря Собрания. Председательствующий на Собрании пояснил, что в соответствии с пунктом 3 статьи 181.2. Гражданского кодекса Российской Федерации Секретарь Собрания будет подписывать Протокол Собрания.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Титкину Светлану Николаевну Секретарем Собрания и наделить ее полномочиями по подсчету голосов.

Итоги голосования:

«За»: 105 (сто пять) голосов (100 %);
«Против»: 0 голосов;
«Воздержались»: 0 голосов.

Решение было принято единогласно.

Принятое решение:

Избрать Титкину Светлану Николаевну Секретарем Собрания и наделить ее полномочиями по подсчету голосов.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По третьему вопросу повестки дня о создании Жилищно-строительного кооператива выступил Председательствующий на Собрании и предложил создать Жилищно-строительный кооператив, создаваемый в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Вопрос, поставленный на голосование:

Создать Жилищно-строительный кооператив.

Итоги голосования:

«За»: 106/106 голосов (100 %);
«Против»: 0/0 голосов;
«Воздержались»: 0/0 голосов.

Решение было принято единогласно.

Принятое решение:

Создать Жилищно-строительный кооператив.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По четвертому вопросу повестки дня об утверждении наименования Жилищно-строительного кооператива выступил Председательствующий на Собрании и предложил следующее наименование Жилищно-строительного кооператива:

- полное наименование на русском языке: **Жилищно-строительный кооператив «Мытищи»;**
- сокращенное наименование на русском языке: **ЖСК «Мытищи».**

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить следующее наименование Жилищно-строительного кооператива:

- полное наименование на русском языке: **Жилищно-строительный кооператив «Мытищи»;**
- сокращенное наименование на русском языке: **ЖСК «Мытищи».**

Итоги голосования:

«За»: 106/106 голосов (100 %);
«Против»: 0/0 голосов;
«Воздержались»: 0/0 голосов.

Решение было принято единогласно.

Принятое решение:

Утвердить следующее наименование Жилищно-строительного кооператива:

- полное наименование на русском языке: **Жилищно-строительный кооператив «Мытищи»;**
- сокращенное наименование на русском языке: **ЖСК «Мытищи».**

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По пятому вопросу повестки дня об утверждении местонахождения органа управления Жилищно-строительного кооператива «Мытищи» выступил Председательствующий на Собрании.

Председательствующий на Собрании пояснил, что у Жилищно-строительного кооператива «Мытищи» (далее – ЖСК) нет объекта недвижимого имущества, принадлежащего ЖСК на праве собственности, в котором могли бы собираться и осуществлять свою деятельность органы управления ЖСК, а тратить членские взносы на аренду такого объекта недвижимого имущества на этапе создания и начала деятельности ЖСК нецелесообразно. Председательствующий на Собрании предложила утвердить в качестве местонахождения органа управления ЖСК следующий адрес: 141006, Московская область, г. Мытищи, Олимпийский проспект, дом 21, корпус 1, квартира 26, по которому расположено жилое помещение, принадлежащее Кирилюк Елене Валерьевны.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить местонахождение органа управления Жилищно-строительного кооператива «Мытищи» по адресу: 141006, Московская область, г. Мытищи, Олимпийский проспект, дом 21, корпус 1, квартира 26.

Итоги голосования:

«За»: 100/100 голосов (100 %);

«Против»: 00/00 голосов;

«Воздержались»: 00/00 голосов.

Решение было принято единогласно.

Принятое решение:

Утвердить местонахождение органа управления Жилищно-строительного кооператива «Мытищи» по адресу: 141006, Московская область, г. Мытищи, Олимпийский проспект, дом 21, корпус 1, квартира 26.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По шестому вопросу повестки дня об утверждении Устава Жилищно-строительного кооператива «Мытищи» выступил Председательствующий на Собрании. Председательствующий на Собрании пояснил, что Устав ЖСК соответствует типовому уставу жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, предусмотренных законодательством Российской Федерации, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 06.06.2012 N 558 "Об утверждении типового устава жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, предусмотренных законодательством Российской Федерации". Председательствующий на Собрании доложил учредителям о положениях Устава, которые вносятся в Устав по выбору учредителей, в том числе о размере вступительного взноса и сроке его внесения, о сроке ежемесячного внесения членских взносов, о размерах паевых взносов и сроках их внесения, об органах управления ЖСК и т.д.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить Устав Жилищно-строительного кооператива «Мытищи».

Итоги голосования:

«За»: 100/100 голосов (100 %);

«Против»: 00/00 голосов;

«Воздержались»: 00/00 голосов.

Решение было принято единогласно.

Принятое решение:

Утвердить Устав Жилищно-строительного кооператива «Мытищи».

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По седьмому вопросу повестки дня о избрании Правления Жилищно-строительного кооператива «Мытищи» выступил Председательствующий на Собрании и сообщил, что в соответствии с пунктом 108 Устава ЖСК Правление избирается из членов кооператива в количестве 5 человек на срок 5 лет. Председательствующий на

Собрании предложил учредителям выдвинуть кандидатуры в члены Правления, а также обсудить порядок голосования за кандидатуры членов Правления. В ходе обсуждения учредители выдвинули следующие кандидатуры членов Правления:

1. Виринею Элену Игорьевну
2. Садарову Аурата Нурмухамедовну
3. Туркентову Асану Васильевичу
4. Тютюшиной Светлане Николаевне
5. Кривенко Ирину Александровну

В ходе обсуждения учредители решили голосовать за весь предложенный список кандидатур, а не по отдельности за каждого кандидата в члены Правления.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать членами Правления Жилищно-строительного кооператива «Мытищи» сроком на 5 (пять) лет:

1. Виринею Элену Игорьевну
2. Садарову Аурата Нурмухамедовну
3. Туркентову Асану Васильевичу
4. Тютюшиной Светлане Николаевне
5. Кривенко Ирину Александровну

Итоги голосования:

«За»: 100% голосов (100 %);

«Против»: 0% голосов;

«Воздержались»: 0% голосов

Решение было принято единогласно.

Принятое решение:

Избрать членами Правления Жилищно-строительного кооператива «Мытищи» сроком на 5 (пять) лет:

1. Виринею Элену Игорьевну
2. Садарову Аурата Нурмухамедовну
3. Туркентову Асану Васильевичу
4. Тютюшиной Светлане Николаевне
5. Кривенко Ирину Александровну

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По восьмому вопросу повестки дня о выборах конференции Жилищно-строительного кооператива «Мытищи» выступил Председательствующий на Собрании и пояснил, что в соответствии с пунктом 75 Устава ЖСК органом управления ЖСК является конференция членов ЖСК. Согласно пункту 78 Устава ЖСК в конференции членов ЖСК принимают участие уполномоченные лица, избираемые на годовом общем собрании членов ЖСК из числа членов кооператива, не входящих в состав правления ЖСК. Уполномоченные лица не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе лицам, являющимся членами кооператива. Председательствующий на Собрании предложила учредителям выдвинуть кандидатуры уполномоченных лиц для избрания в конференцию членов ЖСК, а также обсудить порядок голосования за кандидатуры уполномоченных лиц. В ходе обсуждения учредители выдвинули следующие кандидатуры для избрания в конференцию членов ЖСК:

- 1) Возкову Екатерину Ивановну
- 2) Васильеву Анну Александровну
- 3) Хуныжену Екатерину Александровну
- 4) Васильеву Светлану Юрьевну
- 5) Трапезину Наталью Сергеевну
- 6) Король Татьяну Николаевну
- 7) Семидинову Ирину Александровну
- 8) Шарову Елену Александровну
- 9) Александрову Наталью Сергеевну

- 10) Бондаренко Светлану Владимировну
- 11) Амарова Тереза Сергеевна

В ходе обсуждения учредители решили голосовать за весь предложенный список кандидатур, а не отдельно за каждого кандидата в конференцию членов ЖСК.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать уполномоченными лицами в конференцию членов Жилищно-строительного кооператива «Мытищи»:

- 1) Авзенту Светлану Ивановну
- 2) Алексееву Любовь Александровну
- 3) Ануфриеву Татьяну Анатольевну
- 4) Авзенту Светлану Сергеевну
- 5) Алексееву Татьяну Сергеевну
- 6) Алексееву Татьяну Николаевну
- 7) Авдеевскую Ирину Валерьевну
- 8) Авзенту Светлану Александровну
- 9) Авдеевскую Ирину Сергеевну
- 10) Бондаренко Светлану Владимировну
- 11) Амарова Тереза Сергеевна

Итоги голосования:

«За»: 106 (100 шт.) голосов (100 %);
 «Против»: 0 голосов;
 «Воздержались»: 0 голосов

Решение было принято единогласно.

Принятое решение:

Избрать уполномоченными лицами в конференцию членов Жилищно-строительного кооператива «Мытищи»:

- 1) Авзенту Светлану Ивановну
- 2) Алексееву Любовь Александровну
- 3) Ануфриеву Татьяну Анатольевну
- 4) Авзенту Светлану Сергеевну
- 5) Алексееву Татьяну Сергеевну
- 6) Алексееву Татьяну Николаевну
- 7) Авдеевскую Ирину Валерьевну
- 8) Авзенту Светлану Александровну
- 9) Авдеевскую Ирину Сергеевну
- 10) Бондаренко Светлану Владимировну
- 11) Амарова Тереза Сергеевна

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По девятому вопросу повестки дня о государственной регистрации Жилищно-строительного кооператива «Мытищи» выступил Председательствующий на Собрании и предложил поручить Председателю Правления ЖСК, который будет избран в соответствии с пунктом 118 Устава ЖСК Правлением ЖСК из своего состава, осуществить государственную регистрацию ЖСК в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

Вопрос, поставленный на голосование:

Поручить Председателю Правления Жилищно-строительного кооператива «Мытищи», который будет избран в соответствии с пунктом 118 Устава Правлением, осуществить государственную регистрацию Жилищно-

Итоги голосования:

«За»: 106 (сто шесть) голосов (100 %);
«Против»: ноль голосов;
«Воздержались»: ноль голосов.

Решение было принято единогласно.

Принятое решение:

Поручить Председателю Правления Жилищно-строительного кооператива «Мытищи», который будет избран в соответствии с пунктом 118 Устава Правлением, осуществить государственную регистрацию Жилищно-строительного кооператива «Мытищи».

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По десятому вопросу повестки дня об избрании Ревизора Жилищно-строительного кооператива «Мытищи» выступил Председательствующий на Собрании и пояснил, что в соответствии с Уставом ЖСК должен быть избран Ревизор ЖСК для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ЖСК в количестве 1 (одного) человека сроком на 3 года. Ревизор не должен быть членом Правления ЖСК. Также Председательствующий на Собрании пояснил, что в соответствии с пунктом 136 Устава ЖСК бухгалтерская (финансовая) отчетность ЖСК подлежит обязательной ежегодной проверке аудитором. Поэтому фактически контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ЖСК будет осуществлять профессиональный аудитор. После обсуждения учредителями была предложена кандидатура Дарка Никиты Станиславовны для избрания Ревизором ЖСК.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Ревизором Жилищно-строительного кооператива «Мытищи» сроком на 3 (три) года Дарка Никиты Станиславовны.

Итоги голосования:

«За»: 105 (сто пять) голосов (99,05 %);
«Против»: ноль голосов;
«Воздержались»: один голос.

Принятое решение:

Избрать Ревизором Жилищно-строительного кооператива «Мытищи» сроком на 3 (три) года Дарка Никиты Станиславовны.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По одиннадцатому вопросу повестки дня об определении размера членских взносов на 2015 – 2016 годы выступил Председательствующий на Собрании и пояснил, что в соответствии с пунктом 47 Устава ЖСК размер членских взносов устанавливается не реже одного раза в год. Членские взносы уплачиваются членами ЖСК ежемесячно не позднее 20 числа текущего (оплачиваемого) месяца. Членские взносы необходимы на покрытие текущих расходов, связанных с осуществлением ЖСК своей деятельности. Председательствующий на Собрании доложил о видах текущих расходов ЖСК и их размере. Председательствующий на Собрании предложил установить членский взнос на 2015 – 2016 годы в размере 700 (семьсот) рублей в месяц. Иных предложений от учредителей по размеру членских взносов не поступило.

Установить членский взнос на 2015 – 2016 годы в размере 700 (семьсот) рублей в месяц.

Итоги голосования:

«За»: 101 (сто один) (95,28) голосов (95,28 %);
«Против»: 2 (два) голоса;
«Воздержались»: 3 (три) голоса.

Решение было принято единогласно.

Принятое решение:

Установить членский взнос на 2015 – 2016 годы в размере 700 (семьсот) рублей в месяц.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По двенадцатому вопросу повестки дня об определении ежемесячного размера вознаграждения Председателя Правления Жилищно-строительного кооператива «Мытищи» выступил Председательствующий на Собрании и пояснил, что в соответствии с пунктом 121 Устава ЖСК Председатель Правления ЖСК может получать вознаграждение за свою деятельность в размере, определяемом общим собранием. Иные члены Правления вознаграждения не получают. Председательствующий на Собрании доложила учредителям об объемах работ, которые должен выполнить Председатель Правления ЖСК, чтобы ЖСК начал работать и строить многоквартирный дом для членов ЖСК. Председательствующий на Собрании предложила установить ежемесячное вознаграждение Председателю Правления ЖСК в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей, включая НДФЛ.

Вопрос, поставленный на голосование:

Установить ежемесячное вознаграждение Председателю Правления Жилищно-строительного кооператива «Мытищи» в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей, включая НДФЛ.

Итоги голосования:

«За»: 79 (семьдесят девять) (74,52) голосов (74,52 %);
«Против»: 6 (шесть) голосов;
«Воздержались»: 21 (двадцать один) голос.

Принятое решение:

Установить ежемесячное вознаграждение Председателю Правления Жилищно-строительного кооператива «Мытищи» в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей, включая НДФЛ.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По тринадцатому вопросу повестки дня о примерной стоимости жилых помещений, строящихся для членов Жилищно-строительного кооператива «Мытищи», выступил Председательствующий на Собрании. Он пояснил, что примерная стоимость жилых помещений определяется в соответствии с пунктом 12 статьи 16.5. Федерального закона от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", согласно которой она рассчитывается, исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем субъекте Российской Федерации, определенной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и

...регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Согласно приказу Министра России от 23.06.2015 N 446/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2015 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2015 года" средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Московской области в 3 квартале 2015г. составляет 51 225 рублей. Исходя из этого учетом примерных размеров строящихся квартир стоимость жилых помещений будет составлять:

- 2 049 000 рублей для 1 (однокомнатной) квартиры площадью 40 кв.м.;
- 3 073 500 рублей для 2 (двухкомнатной) квартиры площадью 60 кв.м.;
- 4 098 000 рублей для 3 (трехкомнатной) квартиры площадью 80 кв.м.;
- 5 122 500 рублей для 4 (четырёхкомнатной) квартиры площадью 100 кв.м.

Также Председательствующий на Собрании пояснил, что в соответствии с пунктом 52 Устава ЖСК примерная стоимость жилого помещения согласуется с гражданином, вступающим в члены кооператива, и указывается в решении общего собрания (конференции) членов кооператива о приеме гражданина в члены кооператива. В учредители ЖСК перед началом Собрания заполнили заявления, в которых указали характеристики желаемой квартиры и ее примерную стоимость, рассчитанную в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства". С учетом того обстоятельства, что Собранием принимается участие 105 учредителей, Председательствующий на Собрании предложила оформить Приложением № 1 к Протоколу сведения о примерной стоимости жилых помещений, которые должны быть построены ЖСК для учредителей. Такие сведения будут вноситься в Приложение № 1 к Протоколу на основании заявлений учредителей.

Вопрос, поставленный на голосование:

Оформить сведения о примерной стоимости жилых помещений, которые должны быть построены Жилищно-строительным кооперативом «Мытищи» для учредителей, в виде Приложения № 1 к Протоколу.

Итоги голосования:

«За»: 106/106 (100%) голосов (100 %);
«Против»: 0/0 голосов;
«Воздержались»: 0/0 голосов.

Решение было принято единогласно.

Принятое решение:

Оформить сведения о примерной стоимости жилых помещений, которые должны быть построены Жилищно-строительным кооперативом «Мытищи» для учредителей, в виде Приложения № 1 к Протоколу.

Настоящий Протокол составлен в 2 экземплярах.

Председательствующий на Собрании Ильина Елена Валерьевна

Секретарь Собрания Ильина Елена Валерьевна